

МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

государственное бюджетное социальное учреждение
Калининградской области
профессиональная образовательная организация
«Советский техникум-интернат»



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБСУ КО ПОО

«Советский техникум-интернат»

Е.Г. Луценко

2015 г.

Приказ № 243а

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ
(новая редакция)

г. Советск

2015 год

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует порядок предоставления жилых помещений в общежитии государственного бюджетного социального учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Советский техникум-интернат» (далее – техникум-интернат), права и обязанности сторон жилищных отношений, порядок формирования платы за проживание в общежитии.
2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.02.2009 года № 188-ФЗ.
3. Техникум-интернат при предоставлении общежития в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Калининградской области в области образования, Положением об общежитии, уставом и иными локальными актами техникума-интерната.
4. Жилые помещения в общежитии техникума-интерната предоставляются обучающимся техникума-интерната, нуждающимся в жилых помещениях в общежитии, обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих очной формы обучения. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, техникум-интернат вправе принять решение о предоставлении мест в студенческом общежитии обучающимся на платной основе на условиях заключения договора найма.
5. В соответствии со строительными нормами и правилами в общежитии организуются: изолятор, комната психологической разгрузки (сенсорная комната), бытовая комната, душевые и санузлы. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

II. Порядок предоставления жилого помещения в общежитии

7. Предоставление жилого помещения в общежитии обучающемуся производится на основании сделанной им отметки о нуждаемости в предоставлении комнаты в общежитии в заявлении о приеме на обучение.
8. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума-интерната о зачислении на обучение и договора найма жилого помещения в общежитии.
9. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии.
10. Оформление документов на проживание в общежитии ведет заведующая общежитием.

III. Права и обязанности проживающих в общежитии

11. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме-интернате при условии соблюдения Правил проживания в общежитии;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

12. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила проживания в общежитии, технику пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

Проживающим запрещается:

- самовольно переселяться из комнаты в комнату и переносить инвентарь из одного помещения в другое.
- готовить пищу в спальнях комнатах.
- стирать и сушить белье в спальнях комнатах.
- закреплять на стенах картины, открытки, объявления, афиши.
- переделывать электропроводку, включать дополнительные источники света.
- приносить и распивать спиртные напитки. Находиться в нетрезвом состоянии.
- организовывать праздники личного характера без согласования с воспитательной службой.
- хранить, употреблять, продавать наркотические вещества, а также хранить в общежитии колюще-режущие предметы, взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное (пневматическое) оружие.
- шуметь в помещении, мешать заниматься и отдыхать (включать на большую громкость музыку и т.д.)
- курить в помещениях общежития Техникума – интерната.
- садиться, ложиться на постель в верхней одежде и обуви.

В случае нарушения перечисленных выше пунктов администрация вправе выселять из общежития и отчислять из Техникума – интерната.

13. Проживающие в общежитии на добровольной основе, с личного согласия обучающихся, либо с согласия законных представителей несовершеннолетнего обучающегося привлекаются Советом общежития во внеучебное время к

работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития.

14. За нарушение Правил проживания в общежитии к проживающим по ходатайству заведующего общежития или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

15. Посещение проживающих разрешается только родителям (законным представителям) с согласия администрации техникума-интерната при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность. Находиться посторонним на территории Техникума – интерната после 22-00 часов и оставлять их на ночлег запрещается.

IV. Обязанности администрации техникума-интерната

16. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется начальником хозяйственной службы.

17. Руководство социально-воспитательной работой общежития осуществляется заместителем директора по воспитательной и социальной работе.

18. Администрация техникума-интерната обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению Правил проживания в общежитии (Приложение 1) по вопросам техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- при наличии финансирования укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- при наличии финансирования своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

V. Обязанности заведующего общежития

19.Заведующий общежития осуществляет руководство организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка.

20.Заведующий общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение обучающихся в общежитие на основании приказа о зачислении на обучение и договора найма жилого помещения в общежитии;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до директора техникума-интерната замечаний по содержанию общежития;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории и принимать меры к соблюдению Правил проживания в общежитии (Приложение 1);
- Заведующий общежития:
 - вносит предложения начальнику хозяйственной службы по улучшению условий проживания в общежитии;
 - принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
 - созывает комиссию в составе администрации и медицинских работников техникума-интерната с целью проведения санитарных обходов жилых помещений общежития, а также изъятия и утилизации запрещенных продуктов питания, спиртных напитков, наркотических и химических средств, опасных для жизни и здоровья обучающихся веществ и предметов (оружия, колющих режущих предметов и т.п.).
- заведующий общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

VI. Порядок заселения и выселения из общежития

21.Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм (в соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего) с учетом физического и психологического состояния проживающих.

22.Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения с последующим оформлением временной регистрации по месту пребывания в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. При отчислении из техникума-интерната (в том числе и по его окончании) проживающие подлежат выселению, предварительно сдав комнату в надлежащем состоянии и полностью ее освободив.

VII. Плата за проживание в общежитии

24. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

25. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается приказом директора техникума-интерната, с учетом мнения Студенческого совета и Совета общежития.

26. Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой обучающимися проживающими в общежитии техникума-интерната, устанавливается Правительством Российской Федерации.

27. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул;

28. В период прохождения обучающимися производственной практики по месту жительства и выезде обучающихся в летний каникулярный период плата не взимается.

VIII. Органы самоуправления проживающих в общежитии

29. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается - Совет общежития.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

30. С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

31. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

32. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется Правилами проживания в общежитии, а также решениями Совета общежития.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Общие положения

Правила проживания в общежитии техникума-интерната разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Жилые помещения в общежитии техникума-интерната предоставляются обучающимся (студентам) техникума-интерната, нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих очной формы обучения.

2. Порядок заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума-интерната о зачислении на обучение и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании документа, удостоверяющего личность - паспорта.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальными услугами устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, производственной практике определяется администрацией техникума-интерната.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Права проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для культурно- бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно- бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4. Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать распорядок дня;
- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением и коммунальными услугами;
- во время пользования помещениями для культурно-бытового назначения, соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в бытовой комнате - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию заведующего общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующего общежития и администрации техникума-интерната с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Общежитие закрыто для посещения (отбой) с 22.00 до 07.00 часов, а также, пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- приносить и распивать спиртные напитки. Находиться в нетрезвом состоянии. Организовывать праздники личного характера без согласования с воспитательной службой.
- хранить, употреблять, продавать наркотические вещества, а также хранить в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное (пневматическое) оружие.
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению заведующего общежития, воспитателей, социального педагога могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума-интерната и Правилами проживания в общежитии. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается на педагогическом совете техникума-интерната.

5.2. За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума-интерната с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение шести месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;

- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательной организации;
- л) совершение действий, представляющих угрозу жизни и здоровью проживающих,
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума-интерната.

6. Порядок выселения проживающих из общежития

6.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума-интерната в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума-интерната до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума-интерната по окончании срока обучения;

6.2. В 3-х-дневный срок обучающийся (отчисленный, выселенный) должен покинуть общежитие, сдать комнату и инвентарь в том числе мягкий в надлежащем состоянии, подписать у заведующего общежития обходной лист.