

## Расчет размера ежемесячной платы за проживание в общежитии ГБСУ КО ПОО «Советский техникум-интернат»

Размер ежемесячной платы за проживание в общежитии включает в себя:

1. Плата за найм жилого помещения - 30 рублей;
2. Плата за коммунальные услуги в общежитии на 1 койко-место в месяц - 200 рублей.

### 1. Расчет платы за найм жилого помещения

Размер платы на найм жилого помещения в месяц определяется по формуле:

$$P = \text{НБ} \times K_j \times K_c \times P_j \times K_0, \text{ где}$$

$P$  - размер платы за наем жилого помещения в месяц;

$\text{НБ}$  - базовый размер платы на наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$P_j$  - площадь жилого помещения, предоставленного в найм;

$K_0$  - понижающий коэффициент Минобрнауки России.

Базовый размер платы  $\text{НБ}$  за наем 1 кв. м. жилого помещения установлен в размере 54,47 руб./кв.м.

Коэффициент соответствия платы  $K_c$  установлен в размере 0,12

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается по формуле:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент месторасположения дома.

Размер коэффициентов установлены Положением «О расчете размера платы за пользование помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Советского городского округа».

Таблица  $K_1$

Показатель качества ( $K_1$ )		Значение показателя
Капитальность стен (материал стен)	Каменные, кирпичный	1,0
	Блочный, панельный	0,9
	Смешанный, деревянные	0,8
Год постройки жилого дома	До 1945 года	0,8
	С 1946 года по 1985 год	1,0
	После 1986 года	1,1

Значение показателя  $K_1$  рассчитывается как сумма показателей, представленных в таблице, деленная на 2.

$$K_1 = (0,9 + 1,0) / 2 = 0,95$$

Таблица К<sub>2</sub>

Показатель благоустройства ( К <sub>2</sub> )	Значение показателя
Дома со всеми видами благоустройства	1,3
Дома с ограниченным благоустройством (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное отопление, без горячего водоснабжения)	1,1
Дома с частичным благоустройством (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, печное или котелковое отопление)	0,9
Дома без благоустройства (водозаборная колонка, местная канализация, газ баллонный, печное или котелковое отопления)	0,8

$$K_2 = 1,1$$

Значение показателя К<sub>2</sub> характеризующего месторасположение дома, принимается равным 1.

$$K_j = (0,95 + 1,1 + 1) / 3 = 1,02$$

$$P = 54,47 \times 1,02 \times 0,12 \times 6 \times K_0 = 40 \times K_0 \text{ руб./кв. м. в месяц}$$

С учетом понижающих коэффициентов Минобнауки России размер платы за найм составляет:

Тип общежития	К <sub>0</sub>	P, руб./кв. м. в месяц
Общежитие коридорного типа	0,50	20
Общежития гостиничного и секционного типов	0,75	30
Общежития квартирного типа	1,00	40

## 2. Расчет платы за коммунальные услуги в общежитии за 1 койко-место в месяц

Наименование коммунальной услуги	Ед. изм.	Норматив (количество)	Тариф руб./ед. изм.	Стоимость руб./чел.
Холодное водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	1	23,90	23,90
Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	1	34,08	34,08
Отопление	Г кал/м <sup>2</sup>	0,04	2367,00	94,68
Электроснабжение	кВтч/чел	15	5,85	87,75

1) Размер платы коммунальных услуг в зимний период (с отоплением 6 мес.) на 1 чел. в месяц

$$23,90 + 34,08 + 94,68 + 87,75 = 240,41 \text{ руб.}$$

2) Размер платы коммунальных услуг в летний период (без отопления 4 мес.) на 1 чел. в месяц

$$23,90 + 34,08 + 87,75 = 145,73 \text{ руб.}$$

3) Средний размер платы коммунальных услуг (10 мес.) на 1 чел. в месяц

$$((240,41 \times 6) + (145,73 \times 4)) / 10 \text{ мес.} = (1442,46 + 582,92) / 10 = 200$$

Директор

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*

/Е. Г. Луценко/

/И.В. Ким/