

**ВАМ ПРЕДЛАГАЮТ КУПИТЬ У ВАС КВАРТИРУ, А ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВИТЬ КВАРТИРУ МЕНЬШЕЙ ПЛОЩАДИ В ДРУГОМ РАЙОНЕ, КОМПЕНСИРУЯ НЕРАВНОЦЕННЫЙ ОБМЕН ДОПЛАТОЙ. КАК НЕ ОСТАТЬСЯ БЕЗ ЖИЛЬЯ В СЛУЧАЕ СОГЛАСИЯ НА УЧАСТИЕ В ТАКОЙ СДЕЛКЕ?**

При продаже жилья существует большой риск столкнуться с квартирными мошенниками и вымогателями. Старайтесь не осуществлять никаких сделок с жильём самостоятельно, обязательно советуйтесь с людьми, которым Вы доверяете, или со специалистами учреждений защищающих права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Если Вы все-таки приняли решение продать имеющееся у Вас жилье, а взамен купить жилье меньшей площади, то используйте для оформления данной сделки не два договора купли-продажи (имеется в виду продажа Вашего жилья и покупка другого жилья), а **договор мены**, т. е обмена одного жилого помещения на другое, в котором будет оговорена сумма доплаты, причитающаяся Вам за неравноценный обмен. В этом случае Вы уменьшаете риск потерять все в случае мошеннических действий заинтересованных лиц, поскольку, если данная сделка будет признана не действительной, Ваше прежнее жилье останется в Вашей собственности.

Для того чтобы понять, сколько действительно стоит Ваше жилое помещение и жилье, которое Вы собираетесь купить, необходимо, изучить как можно больше предложений по сделкам с недвижимостью. Вы можете купить последние печатные издания, где размещаются предложения по продаже и покупке жилья, самостоятельно обзвонить интересующие Вас предложения. Помните, чем глубже Вы изучите информацию по интересующему Вас вопросу (стоимость жилья, такого же, как у Вас и стоимость жилья, которое Вы планируете приобрести), тем больше у Вас шансов заключить наиболее выгодную для Вас сделку или совершить выгодный обмен. Но никогда не

забывайте, что «одна голова хорошо, а две лучше». Советуйтесь с грамотными специалистами для того, чтобы не подвергнуть себя опасности остаться без жилья.

К сожалению, рынок недвижимости находится на одном из ведущих мест по числу совершаемых преступлений (вымогательства, мошенничества, убийств). Поэтому рекомендуем при малейших подозрениях на то, что у Вас пытаются обманным путем отобрать квартиру, или, более того, существует угроза Вашей жизни, обращайтесь в правоохранительные органы с заявлением. Обсудите также сложившуюся ситуацию с кем-то из взрослых, кому Вы доверяете, обратитесь в детский дом, выпускником которого Вы являетесь, проконсультируйтесь в Департаменте правовой и социальной защиты детства.